



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูริง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลคูริง จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี ๒๕๖๙ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(นางสาวจันทิมา นาคพิรุณ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูริง



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคุริง อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๑๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๖๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๔๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๓๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๓๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๓๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๘๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๐๐	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๑๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๔๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๓๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๑๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๔๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๐๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๓๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๙๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๑๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๒๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๖,๑๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๗๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๑๐๐	รวมประตู

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๖๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๐๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวจันทิมา นาคพิรุณ)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูริง



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ ก.)  
องค์การบริหารส่วนตำบลคูริง อำเภอกำแพง จังหวัดชุมพร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒	๙๐	๓๖,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวจันทิมา นาคพิรุณ)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูริง

