

### กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี

#### ๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.คูริง แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

#### ๒. ภาษีป้าย

ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### รายละเอียดเพิ่มเติม

#### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือ ภาษีที่เก็บจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

### ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

### การประเมินภาษีและชำระภาษี

- อบต.คูริง แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์
- ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้แจ้งภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลง

### ฐานภาษี

คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินเก็บร้อยละ ๐.๐๑ แต่ไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี และได้รับการยกเว้นองค์ประกอบครองส่วนท้องถิ่นไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท
- ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ๓ ประเภท
  - ในกรณีผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของทั้งบ้านและที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินเสียภาษีย้อยละ ๐.๐๓ แต่ไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี
  - ในกรณีผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน แต่ปลูกบนที่ดินคนอื่นได้รับยกเว้นภาษี ๑๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินเสียภาษีย้อยละ ๐.๐๒ แต่ไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี

- ในกรณีเจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรกในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ ของฐานภาษี
- ๓. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ที่ไม่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ได้แก่ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ ให้เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี
- ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี และเพิ่มอัตราร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกินร้อยละ ๓

#### ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายความว่า ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ให้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน และสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### กำหนดเวลายื่นแบบชำระภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- ยื่นแบบและชำระเงินทันทีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ เปลี่ยนแปลง แก้ไขป้ายเดิมให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงป้าย

### อัตราภาษีป้าย

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายที่มีข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิด อัตรา ๕๒ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายที่มีข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่มี และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายที่มีข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
๔. ป้ายตาม ๑,๒,๓ เมื่อกำหนดภาษีป้ายแล้ว ต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท



### ตัวอย่างการคำนวณค่าภาษีป้าย

การคำนวณค่าภาษี ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายประเภทที่ ๑ (ข) อักษรไทยล้วน อัตราภาษีป้าย ๕ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม. กว้าง ๒ เมตร ยาว ๓ เมตร



$$\begin{aligned}
 \text{ป้ายกว้าง ๒ เมตร} &= ๒ \times ๑๐๐ = ๒๐๐ \text{ ซม.} \\
 \text{ป้ายยาว ๓ เมตร} &= ๓ \times ๑๐๐ = ๓๐๐ \text{ ซม} \\
 \text{พื้นที่ป้าย} &= ๒๐๐ \times ๓๐๐ = ๖๐,๐๐๐ \text{ ตร.ซม.} \\
 &= ๖๐,๐๐๐/๕๐๐ = ๑๒๐ \times ๕ \\
 \text{ดังนั้นค่าภาษีป้าย} &= ๖๐๐ \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

### เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการป้าย ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนดเวลาให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

สถานที่ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี  
 ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูริง  
 เลขที่ ๑๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลคูริง อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร  
 ในวันและเวลาราชการ  
 หรือสอบถามได้ที่ โทร./โทรสาร ๐-๗๗๕๑-๐๔๑๐  
 งานพัฒนารายได้  
**กองคลัง**

“เสียภาษีตามกำหนด หมดห่วงไร้งกังวล  
 อบต. คืนให้ท่านทุก ๆ คน ในรูปผลของการพัฒนา”



## เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี



## องค์การบริหารส่วนตำบลคูริง อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร

ติดต่อสอบถามได้ที่ :  
 งานพัฒนารายได้ **กองคลัง**  
 องค์การบริหารส่วนตำบลคูริง  
 โทร. ๐-๗๗๕๑-๐๔๑๐